



Nr. 2177 / 27.08.2014

ANEXA Nr. 3C
la normele metodologice
Ordin 719/2014

AVIZ SPECIFIC FAVORABIL
Nr. 009 din 27.08.2014

În temeiul art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului, cu modificările ulterioare,

Având în vedere Cererea nr. 2177 din 26.08.2014, depusă de **SCHWEMLEIN MARGARETE** și **SCHWEMLEIN GÜNTHER**, în calitate de vânzători, ca urmare a verificării documentației, se emite:

AVIZ SPECIFIC

Necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru vânzătorii **SCHWEMLEIN MARGARETE** și **SCHWEMLEIN GÜNTHER**, pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **30 000 mp**, identificat cu număr cadastral **408120** (**Nr. cad. vechi A 896/1/7**, înscris în cartea funciară nr. **408120** a localității **ORTIȘOARA**).

Mențiuni privind protejarea patrimoniului arheologic:

- ◆ Imobilul identificat cu nr. cad. **408120** este situat în extravilanul com. Orțișoara, în perimetrul sitului arheologic **Cornești-Iarcuri**, înscris în Repertoriul Arheologic Național, **cod RAN: 158047.01**.
- ◆ Pentru schimbarea destinației terenului și pentru realizarea oricărei lucrări de investiții care presupune intervenții în subteran (altele decât efectuarea lucrărilor de arătură, la adâncimea de 25-30 cm, în vederea cultivării terenului), în perimetrul Imobilului înscris în **Cartea Funciară cu Nr. 408120/Orțișoara**, acestea **se vor face numai pe baza Avizului** Direcției Județene pentru Cultură Timiș și în conformitate cu acesta, potrivit prevederilor art. 5, alin. (15) din OG nr. 43/2000 republicată, privind protecția patrimoniului arheologic național și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare.
- ◆ În cazul în care în timpul efectuării lucrărilor agricole sau datorită acțiunilor factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, inundații, eroziunea solului) **sunt evidențiate întâmplător vestigii arheologice, aveți obligația să anunțați în termen de cel mult 72 de ore** descoperirile arheologice, primarului unității administrativ teritoriale și Direcției Județene pentru Cultură Timiș, conform art. 4, alin. (4) din OG nr. 43/2000 republicată.
- ◆ Veți notifica viitorului proprietar regimul juridic și obligațiile privind folosința Imobilului identificat cu număr cadastral **408120**, înscris în cartea funciară **Nr. 408120/Orțișoara**.

Prin emiterea prezentului aviz specific își încetează efectele Avizul negativ nr. – din - .

Director Executiv,
Alina Maria TÎRTEA